

Til Lundebjerg og Ravnsletlunds beboere

14. juni 2010

## **Orientering om lovændringer og ændrede udlejningsregler**

Regeringen har længe arbejdet på en reform af den almene sektor, det vil sige de almene boliger, som Lundebjerg og Ravnsletlund er opført som og derfor omfattet af. I marts måned 2009 indgik regeringen en boligaftale om en reformering af sektoren – den såkaldte styringsreform. Du kan læse mere om denne styringsreform på hjemmesiden: [www.bl.dk](http://www.bl.dk), boligadministration, styringsreform.

Her i denne orientering nævner vi det, som har betydning for jer beboere i dagligdagen.

### **Ændrede vedtægter**

Vedtægterne for Lundebjerg og Ravnsletlunds boligorganisation Lundebjerggård er ændret med virkning fra 1. januar 2010, som en del af styringsreformen. Ændringerne er nu indarbejdet i boligorganisationens vedtægter, forelagt for boligorganisationens bestyrelse og godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet.

De væsentligste ændringer er:

- Boligorganisationens repræsentantskab skal bestå af et flertal af afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer.
- Det betyder, at I – som tidligere år - hvert år på afdelingsmødet skal vælge et antal beboere til repræsentantskabet. Det er nu besluttet ved lov, at disse medlemmer, valgt på afdelingsmødet, skal have flertal i repræsentantskabet.

Boligorganisationens repræsentantskab består af boligorganisationens bestyrelse, som udgør 5 personer og er valgt af repræsentantskabet. For at repræsentantskabet skal have et flertal af afdelingsvalgte medlemmer, skal der således hvert år vælges 6 medlemmer på afdelingsmøderne med 5 fra Lundebjerg og 1 fra Ravnsletlund.

### **Mødeindsigt for beboerne**

Fremover skal beboerne have mulighed for at følge øvrige møder i boligorganisationen - ud over afdelingsmødet.

- Dagsorden og beslutningsreferat fra møder i organisationsbestyrelsen og i repræsentantskabet vil være tilgængelige på Almenbos hjemmeside under overskriften: Boligorganisationen Lundebjerggård. Har du ikke mulighed for at komme på hjemmesiden, kan du hente dagsordenen og referatet på ejendomskontoret.

Dagsordenerne vil kunne ses på hjemmesiden samtidig med, at den sendes ud til bestyrelsen og repræsentantskabet og ved ejendomskontoret som opslag.

Referaterne af møderne vil kunne læses på hjemmesiden senest 4 uger efter, at møderne er afholdt og på opslaget ved ejendomskontoret meddeles det, når referatet kan udleveres på ejendomskontoret.

- Afdelingsmødet

Som tidligere vil dagsordenen blive omdelt til hvert enkelt lejemål 4 uger før mødets afholdelse. Derimod vil referatet ikke blive omdelt, men fremover være tilgængeligt på Almenbos hjemmeside senest 4 uger efter mødet. Har du ikke mulighed for at komme på hjemmesiden, kan du hente referatet på ejendomskontoret.

- Dagsorden og referat fra møder i afdelingsbestyrelsen
- I øjeblikket arbejdes der på at udarbejde en forretningsorden for afdelingsbestyrelsen. Denne forretningsorden vil angive afdelingsbestyrelsens faste dagsorden og faste mødeplan.
- Når denne forretningsorden er godkendt af afdelingsbestyrelsen – senest med udgangen af august måned - vil forretningsordenen blive omdelt til samtlige lejermål.
- Denne forretningsorden vil også beskrive, hvordan referaterne fra møderne gøres tilgængelige.

### **Ændrede udlejningsregler**

Ændringer i udlejningsreglerne er forelagt og godkendt af jeres bestyrelse for boligorganisationen Lundebjerggård, som beskrevet i styringsreformen. Disse ændringer er trådt i kraft den 1. juni 2010

Nye regler:

- Fortrinsretten fastholdes for børnefamilier til boliger med 4 eller flere beboelsesrum.
- Det årlige ajourføringsgebyr for at stå på ventelisten kan opkræves for en længere periode dog højst for en periode på 5 år. Står du på ventelisten, vil du blive tilbudt dette ved næste opkrævning af ajourføringsgebyret.
- Det er fortsat gældende, at man slettes fra ventelisten, når man får en bolig og dermed skal starte forfra på ventelisten for at oparbejde en ny anciennitet til en anden bolig.

Til jeres orientering har bestyrelsen for boligorganisationen Lundebjerggård tidligere besluttet følgende fortrinsrettigheder, som fortsat er gældende:

### **Beboere med brudt parforhold**

Beboere, som fraflytter en bolig i boligorganisationen på grund af separation, skilsmisse eller brudt parforhold, har fortrinsret til ledige boliger i boligorganisationens afdelinger i den pågældende kommune i op til 1 år. Fortrinsretten forudsætter, at beboerens barn/børn under 18 år fortsat bor hos den anden af forældrene i boligorganisationens afdelinger i kommunen.

### **Karensperiode**

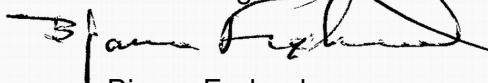
Fortrinsretten til en ny bolig kan først udnyttes efter en boperiode på 2 år i den bolig beboeren netop har fået.

### **Boligarantibeviset**


Denne garanti kan du fortsat købe i forbindelse med, at du siger din lejlighed op:

- For at flytte i et fast parforhold.
- som pensionist at flytte for at bo fast i sommerhuset.

Med venlig hilsen



Bjarne Frølund



Lisbet Scholtz