

Til Nordre Munkegårds beboere

10. juni 2010

Orientering om lovændringer og ændrede udlejningsregler

Regeringen har længe arbejdet på en reform af den almene sektor, det vil sige de almene boliger, som Nordre Munkegård er opført som og derfor omfattet af. I marts måned 2009 indgik regeringen en boligaftale om en reformering af sektoren – den såkaldte styringsreform. Du kan læse mere om denne styringsreform på hjemmesiden: www.bl.dk, boligadministration, styringsreform.

Her i denne orientering nævner vi det, som har betydning for jer beboere i dagligdagen.

Ændrede vedtægter

Vedtægterne for Nordre Munkegårds boligorganisation Munkegård er ændret med virkning fra 1. januar 2010, som en del af styringsreformen. Ændringerne er nu indarbejdet i boligorganisationens vedtægter, forelagt for boligorganisationens bestyrelse og godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet.

De væsentligste ændringer er:

- Boligorganisationens repræsentantskab skal bestå af et flertal af afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer.
- Det betyder, at I – som tidligere år - hvert år på afdelingsmødet skal vælge et antal beboere til repræsentantskabet. Det er nu besluttet ved lov, at disse medlemmer, valgt af afdelingsmødet, skal have flertal i repræsentantskabet.

Boligorganisationens repræsentantskab består af boligorganisationens bestyrelse, som udgør 5 personer og er valgt af repræsentantskabet. For at repræsentantskabet skal have et flertal af afdelingsvalgte medlemmer, skal der således hvert år vælges 6 medlemmer på afdelingsmødet.

Mødeindsigt for beboerne

Fremover skal beboerne have mulighed for at følge øvrige møder i boligorganisationen - ud over afdelingsmødet.

- Dagsorden og beslutningsreferat fra møder i bestyrelsen og i repræsentantskabet vil være tilgængelige på Almenbos hjemmeside under overskriften: Boligorganisationen Munkegård. Har du ikke mulighed for at komme på hjemmesiden, kan du hente dagsordenen og referatet på ejendomskontoret.

Dagsorden vil kunne ses på hjemmesiden samtidig med, at den sendes ud til bestyrelsen og repræsentantskabet og derudover hængt op på opslagstavlen, som er placeret i kælderskakten ved indgangen til ejendomskontoret.

Referaterne af møderne vil kunne læses på hjemmesiden senest 4 uger, at efter møderne er afholdt. På opslagstavlen ved indgangen til ejendomskontoret meddeles det, når referatet kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

- **Afdelingsmødet**

Som tidligere vil dagsordenen blive omdelt til hvert enkelt lejemål 4 uger før mødets afholdelse. Derimod vil referatet ikke blive omdelt, men fremover være tilgængeligt på Almenbos hjemmeside senest 4 uger efter mødet. Har du ikke mulighed for at komme på hjemmesiden, kan du hente referatet på ejendomskontoret.

- **Dagsorden og referat fra møder i afdelingsbestyrelsen**

I øjeblikket arbejdes der på at udarbejde en forretningsorden for afdelingsbestyrelsen. Denne forretningsorden vil angive afdelingsbestyrelsens faste dagsorden og faste mødeplan. Når denne forretningsorden er godkendt af afdelingsbestyrelsen – senest med udgangen af august måned - vil forretningsordenen blive omdelt til samtlige lejemål. Denne forretningsorden vil også beskrive, hvordan referaterne fra møderne gøres tilgængelige.

Ændrede udlejningsregler

Ændringer i udlejningsreglerne er forelagt og godkendt af jeres bestyrelse for boligorganisationen Munkegård, som beskrevet i styringsreformen. Disse ændringer er trådt i kraft den 1. juni 2010

Nye regler:

- Fortrinsretten for børnefamilier til boliger med 3 eller flere beboelsesrum er ophævet.
- Det årlige ajourføringsgebyr for at stå på ventelisten kan opkræves for en længere periode dog højst for en periode på 5 år. Står du på ventelisten, vil du blive tilbudt dette ved næste opkrævning af ajourføringsgebyret.
- Det er fortsat gældende, at man slettes fra ventelisten, når man får en bolig og dermed skal starte forfra på ventelisten for at oparbejde en ny anciennitet til en anden bolig.
- Karensperioden er ophævet. Det vil sige, at den fortrinsret du har, ved at bo i afdelingen, kan udnyttes uden en bestemt bopæperiode i den lejlighed, du lige har fået.

Boligarantibeviset

Denne garanti kan du fortsat købe i forbindelse med, at du siger din lejlighed op:

- For at flytte i et fast parforhold.
- For som pensionist at flytte for at bo fast i sommerhuset.
- Fordi du skal udstationeres i forbindelse med job.

Med venlig hilsen

Bjarne Frølund

Lisbet Schaltz