

Til beboerne i Boligforeningens afdelinger
Bispebjerg Bakke og Kronprinsessegade

15. juni 2010

Orientering om lovændringer og ændrede udlejningsregler

Regeringen har længe arbejdet på en reform af den almene sektor, det vil sige de almene boliger, som Bispebjerg Bakke og Kronprinsessegade er opført som og derfor omfattet af. I marts måned 2009 indgik regeringen en boligaftale om en reformering af sektoren – den såkaldte styringsreform. Du kan læse mere om denne styringsreform på hjemmesiden: www.bl.dk, boligadministration, styringsreform.

Her i denne orientering nævner vi det, som har betydning for jer beboere i dagligdagen.

Ændrede vedtægter

Vedtægterne for Bispebjerg Bakke og Kronprinsessegades boligorganisation Boligforeningen for Hospitalssygeplejersker i København er ændret med virkning fra 1. januar 2010, som en del af styringsreformen. Ændringerne er nu indarbejdet i Boligforeningens vedtægter, forelagt for Boligforeningens bestyrelse og godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet.

De væsentligste ændringer er:

- Boligforeningens repræsentantskab skal bestå af et flertal af afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer.
- Det betyder, at I hvert år på afdelingsmødet skal vælge et antal beboere til repræsentantskabet. Det er nu besluttet ved lov, at disse medlemmer, valgt af afdelingsmødet, skal have flertal i repræsentantskabet.

Boligforeningens repræsentantskab består af Boligforeningens bestyrelse, som udgør 5 personer og er valgt af repræsentantskabet. For at repræsentantskabet skal have et flertal af afdelingsvalgte medlemmer, skal der således hvert år vælges 6 medlemmer på afdelingsmøderne med 5 fra Bispebjerg Bakke og 1 fra Kronprinsessegade.

Mødeindsigt for beboerne

Fremover skal beboerne have mulighed for at følge øvrige møder i Boligforeningen - ud over afdelingsmødet.

- Dagsorden og beslutningsreferat fra møder i Boligforeningens bestyrelse og i repræsentantskabet vil være tilgængelige på Almenbos hjemmeside under overskriften: Boligforeningen for Hospitalssygeplejersker i København. Har du ikke mulighed for at komme på hjemmesiden, kan du hente dagsordenen og referatet på ejendomskontoret.

Dagsordenerne vil kunne ses på hjemmesiden samtidig med, at den sendes ud til bestyrelsen og repræsentantskabet og ved ejendomskontoret som opslag.

Referaterne af møderne vil kunne læses på hjemmesiden senest 4 uger efter møderne er afholdt og ved opslag ved ejendomskontoret meddeles det, at referatet kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

- Afdelingsmødet

Som tidligere vil dagsordenen blive omdelt til hvert enkelt lejemål 4 uger før mødets afholdelse. Derimod vil referatet ikke blive omdelt, men fremover være tilgængeligt på Almenbos hjemmeside senest 4 uger efter mødet. Har du ikke mulighed for at komme på hjemmesiden, kan du hente referatet på ejendomskontoret.

- Dagsorden og referat fra møder i afdelingsbestyrelsen

I øjeblikket arbejdes der på at udarbejde en forretningsorden for afdelingsbestyrelsen. Denne forretningsorden vil angive afdelingsbestyrelsens faste dagsorden og faste mødeplan.

Når denne forretningsorden er godkendt af afdelingsbestyrelsen – senest med udgangen af august måned - vil forretningsordenen blive omdelt til samtlige lejemål.

Denne forretningsorden vil også beskrive, hvordan referaterne fra møderne gøres tilgængelige.

Ændrede udlejningsregler

Ændringer i udlejningsreglerne er forelagt og godkendt af jeres bestyrelse for Boligforeningen for Hospitalssygeplejersker i København. Derudover har samtlige beboere modtaget orientering i februar måned 2010 om ændrede regler for at stå på Boligforeningens venteliste og beholde sin anciennitet. Disse ændringer er trådt i kraft den 1. juni 2010

Nye regler:

- Alle der ønsker at stå på ventelisten skal betale et årligt gebyr herfor – et såkaldt ajourføringsgebyr
*Tidligere kostede det ikke noget at stå passiv på ventelisten. Man stod her via sit medlemskab med indplacering efter medlemsnummer.
Fremover er det ikke medlemsnummeret, der giver indplaceringen på ventelisten, men alene datoen, hvor du blev medlem af Boligforeningen.*
- Det årlige ajourføringsgebyr for at stå på ventelisten kan opkræves for en længere periode dog højst for en periode på 5 år. Står du på ventelisten, vil du blive tilbudt dette ved næste opkrævning af ajourføringsgebyret.
- Det er fortsat gældende, at man beholder sin anciennitet på ventelisten, når man får en bolig og betaler det årlige ajourføringsgebyr

Til jeres orientering har bestyrelsen for Boligforeningen for Hospitalssygeplejersker i København tidligere besluttet følgende, som fortsat er gældende:

Karensperiode

Fortrinsretten til en ny bolig kan først udnyttes efter en boperiode på 2 år i den bolig beboeren netop har fået.

Boligarantibeviset

Denne garanti kan du fortsat købe i forbindelse med, at du siger din lejlighed op:

- For at flytte i et fast parforhold.
- Som pensionist at flytte for at bo fast i sommerhuset.
- Udstationering i forbindelse med job

Med venlig hilsen

Bjarne Frølund / Lisbet Schaltz