

Almen - Nyt

Almenbo-Nyt udgives af Almenbo og udsendes til medlemmer af repræsentantskaber, bestyrelser og ansatte i Boligselskabet Kirstinevang, Boligorganisationen Lundebjerggård, Boligforeningen for Hospitalssygeplejersker i København og Boligorganisationen Munkegård

Almenbo-Nyt er ligeledes tilgængeligt på Almenbos hjemmeside

Bestyrelsesmødet den 30. november 2011

Igangværende og kommende byggesager:

På bestyrelsesmødet blev der orienteret om status på igangværende og kommende byggesager i de enkelte afdelinger.

Orientering fra administrationen:

Boligselskabernes Forretningsførerforening:

På generalforsamlingen den 3. november 2011 blev det foreslået, at finde en nyt navn til Boligselskabernes Forretningsførerforening (BFFF), idet BFFF godkendte en fusion mellem BFFF og Boligselskabernes EDB-Forening.

Nøgletal for alment byggeri m.v.:

På bestyrelsesmødet blev der orienteret om det nye nøgletalssystem, der gælder både for renovering og for nybyggeri.

Det digitale boligselskab:

Elektronisk syn:

Elektronisk syn startede op i juni måned 2011 og efter en del tilretninger og afsluttende revision, heraf med EG Datainform den 1. december, fungerer synet efter vores ønsker.

Ny hjemmeside:

På bestyrelsesmødet blev det nye design for Almenbos hjemmeside præsenteret, og der blev orienteret om forløbet, herunder at der nedsættes arbejdsgrupper blandt det administrative personale.

Den nye hjemmeside forventes tidligst at være klar i løbet af foråret 2012.

Styringsrapport:

På bestyrelsesmødet blev udleveret styringsrapport for Almenbo, der nu viser benchmarkingstal. Styringsrapporter for boligorganisationerne er ligeledes udarbejdet samt videresendt til kommunerne.

Overenskomster:

Overenskomsten for HK og Faglig Plus er ved urafstemning blevet godkendt af medlemmerne. Resultatet er en samlet stigning over 3 år på 5,63 % gældende fra 1. april 2011.

VN og Arbejdsmiljøudvalget:

På bestyrelsesmødet den 5. oktober 2011 blev det oplyst, at ovennævnte udvalg lægges sammen til ét udvalg. Det har dog efterfølgende vist sig at være meget omstændeligt, fordi samtlige fagorganisationer skal involveres ved indgåelse af lokalaftaler. Derfor er det besluttet, at fastholde begge udvalg.

VN møde:

Den 24. november 2011 blev der afholdt VN møde i Almenbo. På mødet blev der gjort opmærksom på, at multimedieskatten ophører 1. januar 2012 og i stedet træder beskatning af fri telefon ind.

Ny finanslov:

Alle medarbejdere i Almenbo og i boligorganisationerne har en arbejdsgiverbetalt sundhedsforsikring. I henhold til den nye finanslov skal medarbejderne beskattes af forsikringen fra 2012.

PCB:

Punktet har været til debat på de afholdte repræsentantskabsmøder i boligorganisationerne, hvor det blev besluttet at undersøge de ejendomme, hvor der vurderes at være en risiko.

Landsbyggefonden:

SBI har udgivet rapporten "Renovering af efterkrigstidens almene bebyggelser", der handler om fysiske renoveringer af ti almene boligbebyggelser og evaluerer resultaterne af disse renoveringer.

Rapporten er modtaget i 5 eksemplarer og udleveres til formændene for boligorganisationerne.

Dansk Arkitektur Center og Kuben Management har udgivet en publikation "Arkitektur & Energirenovering – Det murede etagebyggeri fra 1920 til 1960".

Publikationen er ligeledes modtaget i 5 eksemplarer, der udleveres til formændene for boligorganisationerne.

Rapporten og publikationen kan hentes på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under LBF Orienterer nr. 549 og nr. 550, hvor der klikkes på "læs mere".

BL Informerer nr. 67:

BL oplyser, at de statistiske nøgletal "KÅS statistikker" nu kan bestilles hos Danmarks Statistik. Prisen er 2.645 kr. eksklusiv moms pr. boligområde.

Såfremt der er interesse herfor, kan statistikker bestilles via Almenbos administration.

Reviderede forretningsgange for Almenbo

På bestyrelsesmødet blev følgende forretningsgange godkendt:

- IT-sikkerhed
- Lønområdet i Almenbo og administrerede boligorganisationer
- Kontant- og bankbeholdninger samt elektroniske betalingsformer

De to førstnævnte er revideret i forhold til gældende forretningsgange. Forretningsgang for kontant- og bankbeholdninger samt elektroniske betalingsformidlinger er ny.

Revideret lokalaftale

På bestyrelsesmødet blev revideret lokalaftale for fastansatte medarbejdere i Almenbos administration godkendt.

BL informerer

BL informerer udsendes ikke længere til bestyrelsesformændene m.fl.

Udgivelserne af de enkelte BL informerer nævnes her i Almenbo-Nyt, således at interesserede kan hente lige det nummer, som har interesse på hjemmesiden www.bl.dk under "Publikationer". Har du ikke adgang til internettet, kan du få BL informerer ved at henvende dig til Almenbo v/ Lotte Schultz.

Du kan også tilmelde dig BL's elektroniske nyhedsbrev og dermed få alle BL informerer sendt direkte til din e-mail. Dette gør du ved at:

- Gå ind på hjemmesiden www.bl.dk
- Find og klik på den blå boks "BL informerer elektronisk"
- Udfyld de 7 felter og klik "Tilmeld"

Herunder er oversigten over de seneste numre af BL informerer:

7011 – HK- og inspektøroverenskomst 2011-2014

7111 - Boligdag '11 - Gør energi til en del af renoveringsplanen

7211 - BL's kurser 2012

7311 - Orientering om pulje til støtte af Tv-overvågning

7411 - Deadline for ansøgninger til Realdania-kampagnen DET GODE BOLIGLIV

7511 - Medlemskontingent 2012

Personale:

- I afdeling Kirstinelund har ejendomsfunktionær Flemming Mørk valgt at gå på pension pr. 31. december 2011.

Fastsatte datoer for Almenbos møder i 2011/2012

11.	januar	2012	kl. 17.00	-	Nytårskur
8.	februar	2012	kl. 17.00	-	Forretningsudvalgsmøde
29.	februar	2012	kl. 17.00	-	Bestyrelsesmøde
25.	april	2012	kl. 17.00	-	Forretningsudvalgsmøde
9.	maj	2012	kl. 17.00	-	Bestyrelsesmøde
1.-2.	juni	2012		-	Bestyrelseskonference
2.	juni	2012		-	Generalforsamling

Næste Almenbo-Nyt udkommer i marts 2012