



Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Munketorvet den 30. juni 2020 kl. 10.45



Deltagere

Ejerne

Afdeling Nordre Munkegård

Per Kloster Andersen, Bjarne Busgaard
& suppleant John Hædersdal

Lidl

Arjan Fahadpour

Administrator

Lisbet Schaltz, Claus Hansen & Anne Kirstine Olesen (referent)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af ændrede vedtægter
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
5. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter for bestyrelsen
9. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
10. Valg af administrator
11. Behandling af indkomne forslag
12. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent

Claus Hansen blev valgt som dirigent.

Ad 2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden aflagde følgende årsberetning:

"Foreningens økonomi ser fornuftig ud. Der er brugt færre midler end budgetteret. Vi har fortsat en række udeståender med Lidl som vi håber, at vi kan få løst med fælles hjælp, således at vi også fremover kan have et godt naboskab."

Beretningen blev godkendt.



Ad 3 Godkendelse af ændrede vedtægter

Ejerforeningens vedtægter er blevet ændret grundet en fusion mellem Boligorganisationen Munkegård og Almenbo, hvor ny ejer er blevet Almenbo.

I vedtægterne skal der udover ændring af ejers navn af ejerlejlighedsparti 6 indføres, at medlemmer til bestyrelsen udpeges af afdeling Nordre Munkegårds afdelingsbestyrelse. Derudover skal det indføres hvem der forpligter foreningen. Almenbo sørger for tinglysning.

Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Ad 4 Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Ejerforeningen Munketorvets regnskab og revisionsprotokollat for 2019 blev godkendt.

Ad 5 Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Budget 2021 er enslydende med foregående års budget.

Ad 6 Valg af formand for bestyrelsen

Bjarne Busgard blev valgt for en etårig periode.

Ad 7 Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

John Hædersdal blev valgt for Munkegård for en etårig periode & Arjang Farhadpour blev valgt for Lidl for en etårig periode.

Ad 8 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Peter Rytter Hansen blev valgt som suppleant for Munkegård for en etårig periode. Line Rytter blev valgt som Lidls suppleant en etårig periode.

Ad 9 Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

Ad 10 Valg af administrator

Almenbo blev genvalgt.

Ad 11 Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til mødet.

Ad 12 Eventuelt

Kan solceller evt. etableres på nabobutikkernes tagareal? Solceller er et fokusområde hos Lidl og de vil således gerne undersøge om projektet kan være af økonomisk fordel. John Hædersdal melder sig som tovholder på projektet og kontakter snarest Arjang.

Møde slut kl. 11.07

Referat digitalt underskrevet af
Formand Bjarne Budgaard
Dirigent Claus Hansen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248736008584

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-07-02 08:18:08Z

NEM ID 

Bjarne Busgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-473487826226

IP: 176.21.xxx.xxx

2020-07-02 09:10:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0Y70Q-LXXMV-ZI53Z-L36NO-SUSEO-7IGZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>