



Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Munketorvet den 31. maj 2021 kl. 10.30



Deltagere

Ejerne

Afdeling Nordre Munkegård Bjarne Busgaard og John Hædersdal

Lidl

Arjan Fahadpour

Administrator

Claus Hansen, Laila Anine Jensen og Lisbet Schaltz

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter for bestyrelsen
8. Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant
9. Valg af administrator
10. Behandling af indkomne forslag
11. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent

Claus Hansen blev valgt som dirigent.

Ad 2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Der er siden etableringen af Ejerforeningen i 2014 været drøftet vandindtrængen i Nordre Munkegårds parkeringskælder og en udbedring heraf. Der er lovet en færdiggørelse ultimo august 2021 og det er formandens ønske, at det således er sidste gang emnet drøftes på generalforsamlingen. Det samme gælder for det mellemværende, der er opstået i forbindelse med de skader denne vandindtrængen har medført.

De unges ophold i parkeringskælderen er løst fornuftigt. Kommune og politi har været inden over ligesom vi selv i Nordre Munkegård har haft en dialog med de unge, der bor i Nordre Munkegård.



Naboskabet, Nordre Munkegård og Lidl imellem, går godt. Der har dog været nogle "bump" forårsaget af Lidls p-kontrol ved butikken, hvor enkelte beboere har fået en parkeringsbøde. Arjang oplyste, at p-kontrollen er stoppet. Den blev iværksat på grund af pendlere, parkerede på området. Sker dette igen, vil Lidl højst sandsynligt etablere p-kontrol igen i en periode.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Ejerforeningen Munketorvets regnskab og revisionsprotokollat for 2020 blev godkendt.

Ad 4 Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Budget 2022 er forøget med 1.000 kr. Stigningen lægger sig på den fælles renholdelse. Budgettet blev godkendt.

Ad 5 Valg af formand for bestyrelsen

Bjarne Busgaard blev valgt for en etårig periode.

Ad 6 Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

John Hædersdal blev valgt for Munkegård for en etårig periode & Arjang Farhadpour blev valgt for Lidl for en etårig periode.

Ad 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Maria Egevang blev valgt som suppleant for Nordre Munkegård for en etårig periode. Line Rytter blev valgt som Lidls suppleant for en etårig periode, der udøves af Stinne Nomesen, der er barselsvikar for Line Rytter.

Ad 8 Valg af revisor og eventuel revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

Ad 9 Valg af administrator

Almenbo blev genvalgt.

Ad 10 Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til mødet.

Ad 11 Eventuelt

Solceller etableres på Lidl butikker, hvis det har en økonomisk effekt, men etablering af dette på Lidl butikken vil alene give Lidl en fordel. Etablering af solceller i boligblokke er pt ikke rentabelt, fordi strømmen typisk ikke anvendes over dagen og fordi man ikke længere kan sælge den strøm, der ikke anvendes. Solcelleprojektet sættes i bero.

Møde slut kl. 11.00

Referat digitalt underskrevet af
Formand Bjarne Busgaard
Dirigent Claus Hansen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248736008584

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-03 14:09:47Z

NEM ID 

Bjarne Busgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-473487826226

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-03 14:35:26Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>