

Regler for udlejning af garage eller p-plads i parkeringskælderen i afdeling Nordre Munkegård.

### Hvem kan leje en garage eller p-plads?

For at leje enten en p-plads i parkeringskælderen eller en garage skal du have folkeregisteradresse i afdeling Nordre Munkegård og - inden kontrakten fremsendes - have sørget for at aflevere en kopi af registreringsattesten på dit motorkøretøj (bil eller MC). Du skal desuden være registreret ejer eller bruger af køretøjet.

Du kan som udgangspunkt kun leje enten 1 p-plads i parkeringskælderen eller 1 garage. Samtidig kræver det selvfølgelig, at en plads eller garage er ledig.

### Sådan fungerer det, når du har fået en plads eller en garage

Din p-plads i parkeringskælderen bliver forsynet med et reg.nr. som er placeret over selve p-pladsnummeret.

Garagen vil tilsvarende have et reg.nr. som forefindes ved siden af garagenummeret.

### Hvis du har 2 biler men kun 1 plads

Hvis du har 2 biler men kun en plads, kan din parkeringsplads blive forsynet med et ekstra reg.nr. så begge biler kan benytte pladsen.

### Husk

- Du må ikke fremleje eller udlåne hverken din p-plads eller garage. Et brud på denne regel vil medføre en opsigelse af din p-plads/garage.
- Hvis du udskifter dit motorkøretøj, skal dette meddeles udlejer.

### Mulighed for leje af ekstra p-plads

Hvis der er ledige p-pladser i parkeringskælderen, er det muligt at leje en p-plads mere. I din kontrakt vil det fremgå, at denne ekstra plads er din plads nummer to og at den vil

blive opsagt såfremt beboere uden p-plads i kælderen ønsker en plads. Det vil altid være den sidst udlejede plads som opsiges først.

### **P-plads til ansvarsforsikret trailer**

Det er muligt at leje en p-plads i parkeringskælderen til en registreret trailer, hvis du over for udlejer har dokumenteret, at der er tegnet en særskilt ansvarsforsikring for traileren. Dog vil lejeaftalen blive opsagt, hvis beboere uden p-plads ønsker en plads. Trailere vil blive opsagt før lejeaftaler med motorkøretøjer.

### **Hvis du lejer en garage**

Hvis du lejer en garage vil din eventuelle p-plads i parkeringskælderen blive opsagt, idet man som udgangspunkt kun kan leje enten 1 p-plads i parkeringskælderen eller 1 garage.

### **Særligt for de 8 ældreregnede boliger**

Lejere i de 8 ældreregnede boliger beliggende Vangedevej 144, 1. sal har i henhold til deres lejekontrakt brugsret til en p-plads i parkeringskælderen. Der skal dog altid indsendes en registreringsattest på et motorkøretøj førend kælderparkeringspladsen kan benyttes.

Hvis du som lejer i en af de 8 ældreregnede boliger ikke har et motorkøretøj, kan administrationen udleje din plads til andre beboere med den klausul, at aftalen vil blive opsagt, hvis du får brug for din plads eller fraflytter lejemålet og den nye lejer ønsker pladsen.

Hvis du som beboer i en af de 8 ældreregnede boliger får en garage, vil din brugsret over p-pladsen i parkeringskælderen blive ophævet og pladsen kan af administrationen udlejes til en anden beboer; - dog med den klausul at pladsen skal være til rådighed for en ny beboer, hvis den pågældende lejer flytter og dennes garagelejemål dermed opsiges.

### **Oversigt over p-pladser Vangedevej 144, 1. sal tilhørende de 8 ældreboliger:**

Lejlighed 1 plads nr. 1243

Lejlighed 2 plads nr. 1241

Lejlighed 3 plads nr. 1237

Lejlighed 4 plads nr. 1240

Lejlighed 5 plads nr. 1244

Lejlighed 6 plads nr. 1239

Lejlighed 7 plads nr. 1242

Lejlighed 8 plads nr. 1222

*Reglerne er godkendt som et tillæg til kontrakten på afdelingsmødet  
d. 29. september 2022*