

Nordre Munkegård



Beboervejledning

Rengøring og vedligeholdelse af badeværelse

INDHOLD:

Side 2. Brusesæt ideal standard

Side 3. Børma A1 håndvaskarmatur

Side 4. Børma A1 køkkenarmatur

Side 5. Brusearmatur

Side 6. Perlator

Side 7. Ifô Spira toilet

Side 8. Ifô toiletsæde

Side 9. Ifô Spira håndvask

Side 10. Rengøring af brusevæg, fliser og hård fuge samt bløde fuger

Side 11. Belysningsarmatur

Side 12. Malingstyper

Side 13. Placering vandmåler og luk for vand

Side 14. Rens af gulv afløb

Brusesæt



- Gummidyser kan gnubbes med hånden, og kalkaflejringerne vil herved løsnes. Interval hver 14. dag.
- Kalkrester kan fjernes med almindelig husholdningseddike. Blandeforhold 1 del eddike til 4 dele vand. Fjernes efter ca. 10 min. Efterskylles med rigeligt koldt vand.
- Kromoverflader bør renses med en blød klud og evt. lidt syrefrit rengøringsmiddel uden slibemiddel.
- Mikrofiberklude og andre rengøringsvampe med slibende effekt bør ikke anvendes, da det kan skade overfladen.
- Kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo kan medføre skade på kromoverfladen. Derfor gælder det også her, skyl efter med vand.
- Tør altid overfladerne af med en klud efter brug. Det bevarer en flot overflade i mange år frem.

Håndvaskarmatur



- Kromoverflader bør renses med en blød klud og evt. lidt syrefrit rengøringsmiddel uden slibemiddel.
- Mikrofiberklude og andre rengøringsvampe med slibende effekt bør ikke anvendes, da det kan skade overfladen.
- Kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo kan medføre skade på kromoverfladen. Derfor gælder det også her, skyl efter med vand.
- Tør altid overfladerne af med en klud efter brug. Det bevarer en flot overflade i mange år frem.

Køkkenarmatur



- Kromoverflader bør renses med en blød klud og evt. lidt syrefrit rengøringsmiddel uden slibemiddel.
- Mikrofiberklude og andre rengøringsvampe med slibende effekt bør ikke anvendes, da det kan skade overfladen.
- Kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo kan medføre skade på kromoverfladen. Derfor gælder det også her, skyl efter med vand.
- Tør altid overfladerne af med en klud efter brug. Det bevarer en flot overflade i mange år frem.

Brusearmatur/Termostatbatteri



- Kromoverflader bør renses med en blød klud og evt. lidt syrefrit rengøringsmiddel uden slibemiddel.
- Mikrofiberklude og andre rengøringsvampe med slibende effekt bør ikke anvendes, da det kan skade overfladen.
- Kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo kan medføre skade på kromoverfladen. Derfor gælder det også her, skyl efter med vand.
- Tør altid overfladerne af med en klud efter brug. Det bevarer en flot overflade i mange år frem.

Perlator, rengøring/udskiftning



- En perlator er en dyse, som er monteret for enden af vandhanens tud, dels for at blande vandstrålen med luft og dels for at virke vandbesparende.
- Der kan være behov for at rense, afkalke eller udskifte perlatoren.
- Da der er kalk i brugsvandet, vil perlatoren kalke til med tiden, derfor bør perlatoren afkalkes i eddike eller lignende efter behov.
- Kalkrester kan fjernes med almindelig husholdningseddike. Blandeforhold 1 del eddike til 4 dele vand. Fjernes efter ca. 10 min. Efterskylles med rigeligt koldt vand.
- For at demontere perlatoren skrues der med en svensknøgle mod uret.
- Og for at genmontere perlatoren skal der skrues med uret.
- Når perlatoren skal udskiftes, kan en ny afhentes på ejendomskontoret. Beboer skifter selv perlator.

Ifô Spira toilet



- Toiletter er lavet af porcelæn. For at holde porcelænet i toilettet rent og skinnende er det nødvendigt at rengøre det jævnligt. Ifô anbefaler mindst én gang om ugen.
- Tør ydersiden af toilettet af med universelt rengøringsmiddel. Hvis du har et aftageligt toiletsæde, så fjern det, så du nemt kan rengøre resten af toilettets overflade.
- Indersiden af toilettet rengøres bedst ved at skubbe vandet ud af toiletskålen med toiletbørsten, så vandniveauet mindskes. Hæld toiletrengøringsmiddel eller et andet syreholdigt rengøringsmiddel med en pH-værdi på 2-3 i toiletskålen og lad det sidde i 10-15 minutter. Rengør derefter med en børste eller en skuresvamp.
- Hvis toilettet har meget kalk, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet sidde i længere tid eller at bruge stærkere rengøringsmiddel som citronsyre.
- **VIGTIGT: Ved fejl på toilet , kontakt da ejendomskontoret**

Ifô toiletsæde



- Toiletsædet og skylleknappen rengøres sammen med den udvendige side af toilettet med et universelt ikke-syreholdigt rengøringsmiddel.
- Skylleknappen er lavet af hård plastik, som ikke tåler syre. For at færdiggøre rengøringen af toiletsædet kan det være nødvendigt at tørre det over med en tør klud, så der ikke sidder rester af sæbe efter rengøringen.

Ifö Spira håndvask



- Håndvasken i badeværelset er lavet af porcelæn ligesom dit toilet og skal derfor rengøres på samme måde som den udvendige del af toilettet. Håndvasken skal rengøres med et universelt rengøringsmiddel.
- Hvis der er kalkaflejring, fedt eller skidt, som er svært at få af, kan det være nødvendigt at bruge et syreholdigt rengøringsmiddel med en pH-værdi på 2-3, der kan fjerne kalk. Påfør rengøringsmidlet og lad det sidde i 10-15 minutter. Hvis det er nødvendigt, så skrub med en blød svamp og rens med vand.
- Ifö anbefaler rengøring én gang om ugen.
- Fælles for rengøring af sanitære porcelæns produkter er at undgå rengøringsprodukter, der kan ridse eller på anden måde ødelægge porcelæsoverfladen.

Skulle det ske, at dit toilet eller din håndvask får sorte ridser fra eksempelvis et ur, en ring eller en toiletbørste med metalhåndtag, er det muligt at fjerne disse ridser med et keramisk viskelæder (Ifö artikelnummer z96720), som du kan finde i de fleste byggemarkeder.

Rengøring af brusevæg, fliser og hård fuge samt gummifuger

Brusevæg:

Gør først væggen ren med almindeligt vand og sæbe, og dup derefter eddike på de kalkplagede områder. Lad eddiken sidde i 10 minutter og vask den af. Afslut med at rengøre glasset med vinduesspray

Fliser:

For at skåne fugerne; skyl grundigt med vand, så fugerne mættes.

Lav en blanding af 2 dl opvaskemiddel og 1 dl eddike eller 1/4 dl eddikesyre.

Herefter løsnes kalken med en skuresvamp.

Der skylles efter med vand - tør af med en blød klud

Fuger mellem fliser:

Vask fuger og fliser med et universalrengøringsmiddel.

Gør derefter fugerne våde.

Spray kalkrens på fugerne, og lad det virke i to minutter.

Skrub fugerne – og eventuelt klinkerne – grundigt med en skuresvamp.

Skyl efter med varmt vand.

Gummifuger:

Hvordan gør man gummifuger rene?

Brug gerne eddike eller andet syreholdigt rengøringsmiddel og brug det der, hvor misfarvningen sidder. Det kan være kalk, og det går væk med syren. Hvis du har sorte fuger eller fuger med sorte pletter, er det nok skimmelsvamp. Det skal du fjerne med svampedræbende desinfektionsmiddel som Rodalon.

Belysningsarmatur



- LED lyskilden kan IKKE udskiftes
- VIGTIGT: Ved fejl på belysningsarmatur , kontakt da ejendomskontoret

Malingstyper

Maling på Vægge og lofter: Sigmacryl glans 25 , lys råhvid



Placering af vandmåler og luk for vand



Vandmåler og afspærringsventiler er placeret i underskabet i badeværelse

Hylde tages ud og bagbeklædning kan tages af – uden brug af værktøj

- Det anbefales at afspærringsventilerne ”motioneres” hvert halve år. **Det er de små sorte håndtag.** Dette gøres ved at åbne og lukke ventilen en kvart omgang. Herved undgås det at ventilen sætter sig fast. Og kan derved bruges i mange år.

Det er på afspærringsventilen, der lukkes for vandtilførsel til lejligheden.

Vejledning til Rens af gulv afløb

(udføres ca. 1 gang om måneden eller efter behov)

Step 1: De 2 skruer i risten skrues op og rist tages af.



Step 2: Nedenstående indsats tages op ved at tage fat i stål pinden i midten og hive op.



Step 3: Indsatsen skylles/renses under vandhane/bruser.

Step 4: Indsatsen skubbes på plads i afløbet igen og risten monteres med de 2 skruer igen.