

## Husorden for Nordre Munkegård

### Affald

Alt affald skal kildesorteres i henhold til kommunens anvisninger. Køkkenaffald og emballage skal sorteres i hhv. madaffald (grønne plastposer), plastik, metal, pap, glas og restaffald (sorte plastposer). Affaldsposer lukkes, inden de kastes i containerhusene. Flasker, aviser, pap m.m. må ikke kastes i containerhusene, men skal sammen med alt andet affald anbringes i de - af kommunen - opsatte genbrugscontainere på ejendommen. Batterier kan kommes i separat indkast i containerhusene eller afleveres på anden lovlig vis.

### Altaner

Altanerne skal holdes pæne og se ryddelige ud. Tørring af tøj og opbevaring af effekter tillades, når højden ikke overstiger altanens brystning. Ingen effekter må luftes eller hænges til tørre ud over altanen. Altanen skal renholdes for sne og is. Afløb skal holdes rene og frie. Det er ikke tilladt at fastmontere effekter på altanens nye loft, gulv eller sidepartier. Det er ikke tilladt at grille på altanerne. For at begrænse lysindtrængen må der opsættes persienner eller foldegardiner i farverne hvid, beige eller sand. Beslag hertil skal købes på ejendomskontoret. Der må ikke opsættes yderligere udvendige altankasser.

### Antenner og paraboler

Der kan gives tilladelse til opsætning af parabol og/eller antenne. Ansøgning kan afhentes på ejendomskontoret.

### Bad og toilet

Badekar må kun benyttes til badning. Der må kun bades mellem kl. 6 og kl. 23. Til renholdelse må ikke anvendes syre eller ridsene midler. Terrazzogulv må ikke vaskes med syre eller sulfomidler. Afløb skal holdes rensat. Der må ikke kastes genstande i afløb eller Wc-kummen, som kan tilstoppe afløbet. Fejl ved installationerne, herunder støjende og utætte vandhaner, skal straks anmeldes til ejendomskontoret.

### Boring og andet støjende arbejde

Benyttelse af boremaskiner og andet støjende arbejde må kun foregå i følgende tidsrum: Hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 19.00 og søn-/helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 17.00.

### Cykler, knallerter, barnevogne og klapvogne

Cykler, knallerter, barnevogne og klapvogne skal henstilles i de dertil indrettede stativer eller i kælderrummet. Transport af cykler, knallerter, barnevogne og klapvogne til og fra kælderrum må ikke foregå af hovedtrappen. Cykler, knallerter, barnevogne og klapvogne må ikke henstilles i trappeopgange og kældergange, men alene på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres. Knallerter skal være tømt for brandbare væsker ved henstilling i kældre.

### Fodring

Fodring af fugle og andre dyr er ikke tilladt.

<b>Forsikring</b>	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
<b>Forurening</b>	Ting, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende kan være til gene eller risiko for ejendommen eller andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen. Er en beboer skyld i forurening, skal rengøring omgående foretages af vedkommende. Undladelse heraf vil medføre, at rengøring vil blive udført for beboerens regning.
<b>Husdyr</b>	Det er ikke tilladt at holde husdyr, passe eller tage disse i pleje. Ved husdyr forstås hund og kat. Undtagen herfor er førerhunde. Stuedyr, der ved lugt og/eller støj er til gene for andre, er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at holde krybdyr og giftige dyr.
<b>Hårde hvidevarer</b>	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med ejendomsmesteren.
<b>Kælderrum</b>	Kælderrum skal være aflåst, også selvom rummet ikke benyttes.
<b>Leg og boldspil</b>	Boldspil må kun finde sted på ejendommens grønne arealer. Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre eller trappeopgange, ligesom ejendommen og dens inventar ikke må beskadiges. Brug af farligt legetøj, f.eks. slangebøsser, flitsbuer og andre våben er forbudt. Al støjende leg og adfærd på ejendommens arealer skal ophøre senest kl. 22.
<b>Musik</b>	Benyttelse af radio, stereoanlæg, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal altid ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Musik og sang, der har karakter af undervisning eller øvelser, som er til gene for andre beboere, er ikke tilladt. Musik på ejendommens fællesarealer (soundboks og lignende) er ikke tilladt.
<b>Parkering</b>	Der må kun parkeres på ejendommens areal i de etablerede skråpareringspladser. Parkering er tilladt hele døgnet. Se tillæg til husorden "Regler for Parkering i Ndr. Munkegård mellem kl. 24.00 – 07.00". Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på ejendommens areal.
<b>Radiator</b>	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal anmeldes til ejendomskontoret.
<b>Rygning</b>	Rygning er ikke tilladt i afdelingens indvendige fællesarealer (opgange, kældergange, vaskerier samt selskabslokaler).
<b>Selskabelighed</b>	Selskabelighed skal altid ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende selskabelighed må ikke finde sted mellem kl. 23 og kl. 8, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre nærboende beboere. Særskilt beboerlokale kan udlejes, jf. særskilte regler.
<b>Skiltning</b>	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre og postkasser) må kun finde sted med ejendomsmesteren eller administrationens tilladelse.

<b>Tæppebankning</b>	Tæpper, måtter o. lign. må kun bankes eller rystes på de dertil opstillede stativer og må ikke findes sted fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
<b>Udendørsarealerne</b>	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealerne skal holdes ryddelige. I tøbrudsperioder må plænerne ikke betrædes. Færdsel må kun foregå på veje og flisegange. Kørsel med cykel, knallert o. lign. må ikke finde sted på plænerne.  Sammenkomster på arealerne skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 23.
<b>Vask af bil</b>	Vask og rengøring af biler må ikke foretages indenfor boligområdet.
<b>Vaske- og tørrerum</b>	Benyttelse af vaske- og tørrerum skal ske efter ejendommens vaskereglement. Ved benyttelse af tørrerum skal tørt tøj fjernes senest dagen efter. Vaskereglement er bilag til husordenen.
<b>Vinduer og døre</b>	Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælderrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til ejendomsmesteren. I varmesæsonen skal vinduer og døre i kælderrum, tørrekældre og vaskekældre holdes lukket.

## Afsluttende bemærkninger

Det er i alle beboeres interesse, at husordenen efterleves. Den er godkendt af beboerne og har til formål at skabe ro, tryghed og tilfredshed i afdelingen.

Vejledninger og henstillinger givet af afdelingens funktionærer eller af afdelingsbestyrelsen under henvisning til lejekontrakten, vedtægterne eller husordenen skal efterkommes af beboerne. Funktionærerne har pligt til og afdelingsbestyrelsen har ret til at påtale eventuelle overtrædelser af gældende bestemmelser.

Afdelingsmøderne kan, efter forudgående forslag, med almindeligt flertal vedtage ændringer til denne husorden.

Overtrædelse af husordenens regler kan medføre ophævelse af lejeforholdet.

*Husorden er revideret og godkendt på afdelingsmødet d. 29. september 2022*

## Tillæg til husordenen for Nordre Munkegård gældende for boligerne på Vangedevej 144



### Egen terrasse

1. Opsætning af markiser er tilladt efter godkendelse af Almenbos administration/ Gentofte Kommune.
2. Opsætning af mat, neutral foliefilm på glaspartiet er tilladt.
3. Opsætning af blomsterkasser på glasparti samt vægge er tilladt.
4. Det er tilladt at bruge gasgrill på terrassen.
5. Beboere har selv renholdelsespligt af egen terrasse.



### Fælles terrasse

1. Fællesarealet kan benyttes frit af beboere.
2. Det er tilladt at bruge gasgrill på fællesarealet.

*Nærværende tillæg til husorden revideret og godkendt på afdelingsmødet d. 29. september 2022*



## Tillæg til husordenen for Nordre Munkegård

### REGLER FOR PARKERING I NDR.MUNKEGÅRD MELLEM 24.00 – 07.00

1. Hver husstand i Nordre Munkegård kan få 1 stk. elektronisk parkeringstilladelse til parkering mellem 24.00 – 07.00.  
Parkering mellem kl. 7.00 – 24.00 er fortsat fri.  
Tilladelsen oprettes på City Parkeringservices hjemmeside [www.mitCP.dk](http://www.mitCP.dk).
2. Tilladelsen må ikke gøres til genstand for udlån til 3. part.  
Til lejemålets gæster kan der oprettes maksimum 4 stk. gæstelicenser pr. måned.  
Misbrug medfører, at tilladelsen inddrages.
3. Det er KUN tilladt at parkere med indregistrerede hvidplade-personbiler med en maks. længde på 5 meter.
4. Parkering skal foregå i de indrettede arealer for skråparkering foran blokkene og indenfor markeringen.  
  
Der henstilles til, at beboere, som enten lejer p-plads eller garage, ikke benytter skråparkeringspladser foran boligerne.
5. Parkeringsbåse bag Lidl kan benyttes af hvidplade-personbiler med en maks. længde på 6 meter.

*Nærværende tillæg til husorden revideret og godkendt på afdelingsmødet d. 29. september 2022*