

Referat af ordinært afdelingsmøde
i afdeling Kronprinsessegade
Torsdag den 7. september 2023 kl. 17.00

25. september 2023

Afdeling
Kronprinsessegade

Deltagere

Antal beboere: 9

Antal husstande: 9

Svarende til: 18 stemmer

Bestyrelsen:

Formand Vibeke Ahlmann, Linda Nielsen og Marianne Varnaa

Ejendomskontoret:

Ejendomsmester Jørgen Jensen

Almenbos administration:

Direktør Claus Sieben Hansen og Bente T. Ejdrup (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Fremlæggelse af årsberetning - *bilag*
3. Godkendelse af lån/ydelse til fremtidige køkkenrenoveringer - *bilag*
4. Behandling af indkomne forslag - *bilag*
5. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år - *bilag*
6. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af 2 medlemmer
På valg for en 2-årig periode er:
Linda Nielsen - *genopstiller*
Marianne Varnaa - *genopstiller*
 - b. Valg af suppleanter
7. Eventuelt

Punkt	Bemærkninger	Beslutning
1. Velkomst og valg af dirigent	Claus S. Hansen blev valgt som dirigent og erklærede mødet retmæssigt indkaldt og beslutningsgyldigt.	
2. Fremlægg- else af års- beretning	Beretningen er skriftlig og udsendt som bilag med følgende hovedpunkter: <ul style="list-style-type: none">▪ Sociale arrangementer - der takkes for deltagelsen i julemiddag og sommermiddag og opfordres til, at alle beboere tilslutter sig sociale arrangementer.	Beretningen blev godkendt.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ P-pladser i Rosengade - afdelingen har fået en del flere indtægter pga. højere lejeindtægter på p-pladser. ▪ Røgalarmer og nye el-målere - der blev i forbindelse med opsættelse af el-målere også opsat røgalarmer i lejligheder/opgange. ▪ Affaldsløsning - bestyrelsen stiller forslag om en forsøgsordning med lukning af affaldsskakte. ▪ Gårdmiljø og planter - bestyrelsen er i gang med at se på økonomi i forhold til forslag om nye planter i plantekasserne i Rosengade. Det overvejes, om der skal investeres i tungere plantekasser for at holde biler på afstand. ▪ Opmærksomhedspunkter - stil cykler i cykelstativ/cykelkælder og ikke op ad husmure, respekter påbud iht. brandrapport, tag tørt tøj op af vaskekælder. <p>Der var ingen spørgsmål til beretningen.</p>	
3. Godkendelse af lån/ ydelse til fremtidige køkkenrenoveringer	<p>Tidligere er der optaget 20-årige lån på udskiftning af køkkener. Det har vist sig, at en del boligers køkkener bliver nedslidt, inden den 20-årige periode er gået. Derfor indstilles til at ændre på finansieringen på fremtidige køkkenrenoveringer via kollektiv ráderet, så der fremover bliver optaget 15-årige lån, som vil resultere i en lidt højere ydelse.</p> <p>Afdelingen dækker 20% af udgiften til selve køkkenet i henhold til nye gældende regler.</p> <p>Prisen for nyt køkken kan maksimalt være 120.000 kr. inkl. moms. Hvis beboere ønsker tilvalg, som forårsager en højere pris end 120.000 kr., må beboeren selv betale det overskredne beløb.</p> <p>Med de nye rentestigninger, der har været de seneste år, vil ydelsen komme til at ligge mellem 690-730 kr. pr. måned pr. køkken (ved en gennemsnits køkkenpris på 110.000 kr.). Der tages forbehold for yderligere rentestigninger/rentefald.</p> <p>Processen for udskiftningen af køkkener fortsætter uændret. Alle beboere, som ikke allerede betaler for en køkkenrenovering, får mulighed for et nyt køkken med tilsvarende ny beregning af forbedringslejeforhøjelse. Fremtidige køkkenudskiftning i flytteboliger udføres ligesom i dag ud fra ejendomsmesterens vurdering af køkkenet i boligen, fremadrettet også med 15-årige lån.</p> <p>Beboere, der tidligere har fået køkkenrenovering, fortsætter med det 20-årige lån.</p>	Ændring af finansiering på fremtidige køkkenrenoveringer til 15-årige lån blev godkendt.
4. Behandling af ind-komne forslag	Der er modtaget 9 forslag:	

Forslag 1	<p>Forsøgsordning - lukning af affaldsskakte Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p> <p>Affaldsskaktene lukkes snarest muligt, som en <i>forsøgsordning</i>, og der opstilles affaldscontainere til restaffald i Rosengade på indersiden af Rosenhegnet. Øvrige affaldsfaktioner deles som hidtidig med fsb (de affaldscontainere, der står i Rosengade).</p> <p>Økonomi vedrørende forslag om lukning af skakte:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Engangsudgifter</th><th>kr.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rensning af skakte</td><td>kr. 7.250,00</td></tr> <tr> <td>Afpropning af skaktlåger i opgange</td><td>kr. 1.000,00</td></tr> <tr> <td>I alt</td><td>kr. 8.250,00</td></tr> </tbody> </table> <p>Besparelser</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Leje og service af lift, årlig besparelse</td><td>kr. 15.625,00</td></tr> <tr> <td>Nuværende pris for tømning af 4x240 L containere 2 x ugentligt = kr. 14.400,-</td><td></td></tr> <tr> <td>Kommende pris for tømning af 3x190 L containere 3 x ugentligt = kr. 12.825,-</td><td></td></tr> <tr> <td>Besparelse ved overgang til 3x190 L containere 3 x ugentligt</td><td>kr. 1.575,00</td></tr> <tr> <td>Årlig besparelse i alt</td><td>kr. 17.200,00</td></tr> </tbody> </table> <p>Motivation: Det forventes, at der i nær fremtid kommer krav fra Københavns Kommune om øget affaldssortering. Derudover er der følgende fordele ved lukning af skakter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lukning af skakte er med til at øge incitamentet til at affaldssortere. • Besparelse på udgifter til renhold, hhv. lift til container, udgift til service og vedligeholdelse samt mandetimer ifm. tømning af skakte. • Ejendomsfunktionærerne får frigivet ressourcer, så der er mere tid til at varetage opgaver med vedligehold på huset, betjene beboere osv., frem for at være låst på tid 2 gange ugentligt ifm. tømning af skakte. Derudover løser det problematikken vedr. afløsning ifm. sygdom og andet travær. <p>Andre mulige affaldsløsninger har været undersøgt: Fsb ønsker ikke etablering af fælles affaldsskur, men vil i stedet muligvis gå efter en løsning med nedgravning af affaldscontainere. Afdelingsbestyrelsen er dog af den klare opfattelse, at den sidstnævnte løsning, med en estimeret samlet anlægssum for afdelingen på minimum 1.360.000 kr., er for dyr.</p> <p>Drøftelse: Bestyrelsen oplyste, at forsøgsordningen er tænkt at vare 6 måneder. Der udtryktes bl.a. bekymring om lugtgener samt problemer med skadedyr. Flere beboere ønskede at nedsætte et udvalg i stedet, der kan arbejde med en anden løsning, og der blev derfor ikke stemt om forslaget.</p>	Engangsudgifter	kr.	Rensning af skakte	kr. 7.250,00	Afpropning af skaktlåger i opgange	kr. 1.000,00	I alt	kr. 8.250,00	Leje og service af lift, årlig besparelse	kr. 15.625,00	Nuværende pris for tømning af 4x240 L containere 2 x ugentligt = kr. 14.400,-		Kommende pris for tømning af 3x190 L containere 3 x ugentligt = kr. 12.825,-		Besparelse ved overgang til 3x190 L containere 3 x ugentligt	kr. 1.575,00	Årlig besparelse i alt	kr. 17.200,00	<p>Forslag 1 - Det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skal finde en løsning med deadline til 1. februar 2024.</p> <p>En beboer meldte sig til udvalget. Beboeren sørger for at samle flere beboere til at deltage i udvalget.</p>
Engangsudgifter	kr.																			
Rensning af skakte	kr. 7.250,00																			
Afpropning af skaktlåger i opgange	kr. 1.000,00																			
I alt	kr. 8.250,00																			
Leje og service af lift, årlig besparelse	kr. 15.625,00																			
Nuværende pris for tømning af 4x240 L containere 2 x ugentligt = kr. 14.400,-																				
Kommende pris for tømning af 3x190 L containere 3 x ugentligt = kr. 12.825,-																				
Besparelse ved overgang til 3x190 L containere 3 x ugentligt	kr. 1.575,00																			
Årlig besparelse i alt	kr. 17.200,00																			

Forslag 2	<p>Husdyr: tilladelse til 1 mindre hund eller 1 kat</p> <p>Bilag til pkt. 4 - Forslag 2 Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23</p> <p>FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Dato 02/08-2023</td> <td style="padding: 5px;">Afdeling Kronprinsessegade</td> </tr> </table> <p>FORSLAG</p> <p>Overskrift:</p> <p>Husdyr</p> <p>Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):</p> <p>Jeg foreslår, at beboerne skal have mulighed for at have 1 mindre hund eller 1 kat som husdyr, så længe dyret ikke er til gene for andre beboere i form af gøen og/eller afføring i gården.</p> <p>Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé?): Jeg mener at det er en god idé fordi husdyr har vist via undersøgelser at de kan give ekstremt meget glæde, kærlighed, trøst, energi og omsorg til ejerens hverdag.</p> <p>Jeg er opvokset med hund, så for mig betyder det rigtig meget at kunne have hund. Det gælder både psykisk, men også den fysiske aktivitet.</p> <p>Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):</p> <p>FORSLAGSSTILLER</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fornavn:</td> <td style="width: 50%;">Adresse*: Kronprinsessegade 39, 1tv</td> </tr> </table> <p>Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/></p> <p>UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens</p> <p>Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:</p> <p>* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.</p> <p>Drøftelse: Flere beboere udtrykte bekymring om problemer med allergener, og der blev talt om mulighed for allergivene hunde. Administrationen anbefalede, at forslaget sendes til skriftlig afstemning hos beboerne, da spørgsmål om tilladelse til husdyr er et vigtigt emne, samtidig med at deltagelsen ved afdelingsmødet var ikke så stort. Der var enighed om at sende forslaget til skriftlig afstemning.</p>	Dato 02/08-2023	Afdeling Kronprinsessegade	Fornavn:	Adresse*: Kronprinsessegade 39, 1tv	<p>Forslag 2 - Det blev besluttet, at forslaget skal sendes i urafstemning med forslag om både hund og kat.</p> <p>Almenbo udfærdiger et forslag, som skal godkendes af forslagsstiller, inden det sendes ud.</p>
Dato 02/08-2023	Afdeling Kronprinsessegade					
Fornavn:	Adresse*: Kronprinsessegade 39, 1tv					

Forslag 3**Beboerparkering i p-kælderen**

Bilag til pkt. 4 - Forslag 3
Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE

Dato 14.08.23	Afdeling Kronprinsessegade
------------------	-------------------------------


FORSLAG**Overskrift:****Beboerparkering**

Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Jeg foreslår, at

Vi foreslår, at beboere i afdelingen prioriteres over ekstrene p-plads-lejere i parkeringskælderen, således at eksterne lejere kan opsiges med rimeligt varsel for at give p-plads til afdelings-beboer, som er tilmeldt parkeringskælder-ventelisten.

Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé?):

Vi er flere beboere, der har ventet i årevis, endda med skiftende biler, uden at få plads. Der er faldende parkeringspladser på gadeplan i vores nærområde, og man får unødvendige parkeringsskader på sit køretøj, når andre ikke kan finde ud af at parkere uden at ramme andre.

Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):

Minimal udgift for afdelingen, da prisforskellen på interne og eksterne lejere er meget lille jvf. afdelingsmøde sidste år.

FORSLAGSSTILLER

Fornavn:	Adresse*: Rosengade 2, st th Fredericiagade 71, st tv
Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej)	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>

UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:

Ved overgang fra ekstern til intern lejer mistes indtægt på 14.400 kr. pr. p-plads per år.

* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.

Drøftelse:

Der blev lagt vægt på, at forslaget vil resultere i tab af en betragtelig indtægt til afdelingen på de eksterne lejere.

Administrationen gjorde opmærksom på, at den alvorlige økonomiske konsekvens kunne adresseres ved at vælge samme pris for interne/eksterne lejere af p-plads, med fortrinsret for interne, hvilket der ikke var stemning for blandt beboerne.

Det blev desuden lovet, at der af referatet vil fremgå, hvor mange, der står på ventelisten: Ud af 13 p-pladser har 2 interne en plads, der står hhv. 3 interne og 3 eksterne på venteliste, interne får altid tilbud pladser først.

Forslag 3 -
Det blev besluttet at nedsætte et udvalg bestående af formanden og to beboere fra afdelingen, som sammen med ejendomsmesteren undersøger, om der kan findes to p-pladser mere/undersøger om der kan omrokes i p-kælderen, for at frigive ekstra p-pladser.

Der er deadline for afklaring inden årsskiftet.

Forslag 4**Plantekasser i gården**

Bilag til pkt. 4 - Forslag 4
Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE

Dato 16.08.23	Afdeling Kronprinsessegade
------------------	-------------------------------

Almenbo**FORSLAG****Overskrift:****Plantekasser i gården****Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):**

Jeg foreslår, at vi køber plantekasser til gården, se vedlagte bilag med forslag om 2 stk. plantekasser fra Zinkbakken.

Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé):

Vi gør gården mere grøn, måske har beboerne lyst til at bruge den endnu mere, hvis de kan hente fx friske krydderurter

Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):

3798 kr for 2 stk. plantekasser 120x40x40 cm vedlagte bilag

FORSLAGSSTILLER

Fornavn:	Adresse*: Fredericiagade 71, st tv
----------	---------------------------------------

Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA NEJ

UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:

* OBS du selv skal informere os hvis du har hemmelig adresse

Drøftelse:

Bestyrelsen meldte, at økonomien i afdelingen er stram, og foreslår at der i stedet plantes i eksisterende plantekummer i Rosengade. Dog oplyste ejendomsmesteren, at disse kummer er rådne. Det blev ydermere pointeret, at der skal indkøbes ordentlig kvalitet i beton for at undgå, at biler kører ind i dem. Desuden er gårdmiljøet kønt og grønt i forvejen.

En beboer oplyste, at man kan indsende forslag til kommunen om at gøre Rosengade grønnere, men fandt efterfølgende ud af, at deadline for dette var overskredet.

Der stemmes ikke om forslaget.

Forslag 4 -
Forslagsstiller trak forslaget pga. økonomien.

Der var stemning for at købe ordentlig kvalitet, når der er penge i afdelingen til det.

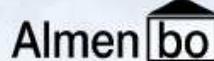
Forslag 5	<p>Fjernelse af vand-/haveslange fra gården</p> <p>Bilag til pkt. 4 - Forslag 5 Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23</p> <p>FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Dato 17.08.23</td> <td style="padding: 5px;">Afdeling Kronprinsessegade</td> </tr> </table> <p>FORSLAG</p> <p>Overskrift:</p> <p>Fjernelse af vand-/haveslange fra gården</p> <p>Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):</p> <p>Jeg foreslår, at Vi forestår, at man permanent fjerner vand-/haveslangen fra hjørnet i gården, da vandet ofte efterlades løbende, nogle gange gennem timer. Hvis slangen er fjernet, vil brugerne tydeligere kunne se, at der ikke er lukket korrekt for vandet. Evt. kunne vi montere en frostsikret hane (pris ca. 500 kr), som lukker for vandet helt, når der drejes og ikke har noget at gøre med, om man skruer hårdt eller mindre hårdt på hanen. Baseret på vores observationer gennem det sidste halve år virker det til at være ganske sjældent, at nogle bruge selve slangen. Der er en del, der har bruger vandhanen.</p> <p>Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé):</p> <p>Vi kan mindske vandspildet i afdelingen og dermed penge for alle. Det vil mindske fugten på bygningen i hjørnet, hvor muren allerede har ret belastet af, at tagrenden er i stykker oven over.</p> <p>Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):</p> <p>500 kr til evt. ny frostsikret hane, set på nettet LavprisVVS.dk</p> <p>FORSLAGSSTILLER</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fornavn:</td> <td style="width: 50%;">Adresse*: Kronprinsessegade 2, st th Fredericiagade 71, st tv</td> </tr> </table> <p>Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/></p> <p>UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens</p> <p>Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:</p> <p>* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.</p> <p>Drøftelse: Der var stemning for at beholde vandhanen, men uden slangen. En beboer ønskede, at slangen var tilgængelig et andet sted, så den kunne sættes på og tages af igen efter brug.</p>	Dato 17.08.23	Afdeling Kronprinsessegade	Fornavn:	Adresse*: Kronprinsessegade 2, st th Fredericiagade 71, st tv	<p>Forslag 5 - Det blev besluttet, at ejendomskontoret fjerner slangen og lægger den på afdelingens værkstedsbord.</p> <p>Ejendomskontoret sætter desuden en ny, bedre hane på.</p>
Dato 17.08.23	Afdeling Kronprinsessegade					
Fornavn:	Adresse*: Kronprinsessegade 2, st th Fredericiagade 71, st tv					

Forslag 6**Tørrestativ i gården**

Bilag til pkt. 4 - Forslag 6
Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE

Dato 16.08.23	Afdeling Kronprinsessegade
------------------	-------------------------------

**FORSLAG****Overskrift:****Tørrestativ i gården**

Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Jeg foreslår, at
vi får et permanent tørrestativ af metalbuer i gården, se vedlagte

Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé?):
se vedlagte

Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):
Udgift på ca. 10.000 kr, som jeg forventer vil kunne tjene sig ind over et par år

FORSLAGSSTILLER

Fornavn:	Adresse*: Fredericiagade 71, st tv
----------	---------------------------------------

Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA NEJ

UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:

* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.

Drøftelse:

Bestyrelsen pointerede igen, at økonomien kan være et problem, og at det derudover tager plads i gården og kommer til at skæmme nogle beboeres udsyn. Der var stemning for blot at have tørrestativer i kælderen, der kan tages frem og tilbage.

Der stemmes ikke om forslaget.

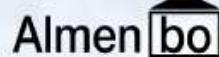
Forslag 6 -
Det blev besluttet, at formanden køber et tørrestativ, der kan tages frem og tilbage fra kælderen til fælles brug i afdelingen.

Forslag 7**Vi skal kunne stemme per fuldmagt**

Bilag til pkt. 4 - Forslag 7
Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE

Dato 16.08.23	Afdeling Kronprinsessegade
------------------	-------------------------------

**FORSLAG****Overskrift:****Vi skal kunne stemme per fuldmagt**

Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Jeg foreslår, at
vi igen kan stemme til afdelingsmøder per fuldmagt

Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé):

Der kan være alle mulige grunde til, at beboerne ikke kan deltage i mødet, hvorfor jeg foreslår, at man skal kunne stemme per fuldmagt

Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):

FORSLAGSSTILLER

Fornavn:	Adresse*: Fredericiagade 71, st tv
----------	---------------------------------------

Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA NEJ

UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:

* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.

Drøftelse:

Administrationen oplyste, at fuldmagt tidligere blev afskaffet pga. lobbyarbejde/ 'ufine' metoder. Flere pointerede, at man går glip af debatten ved ikke at møde op, og at denne er vigtig for at forstå fordele/ulemper ved et forslag til fulde.

Nogle beboere mente, at dato for afdelingsmødet kommer sent, hvormed det kan være svært at deltage. Administrationen oplyste, at datoer lægges på almenbo.dk, så snart de er færdigkoordineret normalt i junimåned. Beboerne udtrykte også ønske om, at afd.mødet ligger fast første torsdag i september. Dette kan administrationen dog ikke love, da alle afdelinger i Almenbo er involveret mødekoordinering.

Der stemmes om forslaget - For: 4 stemmer, imod: 14 stemmer.

Forslag 7 -
Forslaget
blev ned-
stemt.

Forslag 8**Vaskemaskine: opstilling af en mindre vaskemaskine**

Bilag til pkt. 4 - Forslag 8
Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE

Dato 19.08.2023	Afdeling Fredericiagade
--------------------	----------------------------

Almenbo

FORSLAG

Overskrift:

Vaskemaskine

Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):

Jeg foreslår, at
der opstilles en mindre ("normal") vaskemaskine, når rullemaskinen nedtages..

Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé):

I Fredericiagade 71 er 75% af lejerne enlige, og jeg går ud fra, at dette også gælder de to øvrige opgange. Det er yderst sjældent, at en enlig kan fylde de store industrimaskiner bare halvvejs, og det virker absolut klimauenligt og absurd at benytte dem til de små mængder vasketøj, enlige kan akkumulere. En ekstra maskine vil desuden kunne mindske presset på de store maskiner. Jeg foreslår derfor, at en evt. ny maskine får sit ege bookingsystem, men har ingen konkrete forslag til et sådant.

Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):

En robust maskine vil i normalt detailhandel kunne fås for max 10.000 Kroner incl. installation.

FORSLAGSSTILLER

Fornavn:	Adresse*: Fredericiagade 71, 1. th
----------	---------------------------------------

Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA NEJ

UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens:

* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.

Drøftelse:

Administrationen gjorde opmærksom på at indtænke midler til drift og service, men at man kan få lidt dyrere halv-industrimaskiner inkl. service.

Ejendomsmesteren oplyste, at de eksisterende industrimaskiner har strømbesparende/miljøvenlige programmer til en lille mængde tøjvask. Beboerne ønsker vejledning ophængt. Flere beboere syntes ikke, der er behov for flere maskiner.

Der stemmes om forslaget:

For: 2 stemmer

Imod: 16 stemmer

Forslag 8 -
Forslaget
blev ned-
stemt.

Ejendoms-
kontoret op-
hænger vej-
ledning til
strømbespa-
rende pro-
gram på de
eksisterende
maskiner.

Forslag 9	<p>Skrue-/boremaskine indkøbes til afdelingen</p> <p>Bilag til pkt. 4 - Forslag 9 Afdelingsmøde afd. Kronprinsessegade d. 7.9.23</p> <p>FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Dato 19-08-23</td> <td style="padding: 5px;">Afdeling Kronprinsessegade</td> </tr> </table> <p>FORSLAG</p> <p>Overskrift:</p> <p>Skrue- Boremaskine</p> <p>Beskriv dit forslag (formulér, så der kan stemmes ja eller nej til forslaget):</p> <p>Jeg foreslår, at der indkøbes en allround skrue- boremaskine til vores afdeling, til brug af vicevært og med mulighed for udlån til beboerne.</p> <p>Motivation (begrund hvorfor du stiller forslaget/hvorfor er det en god idé?):</p> <p>vi er flere beboere, der en sjælden gang har brug for at benytte en bore-skruemaskine, og det er resourcespild at hver enkelt beboer skal ud og investere i en sådan. desuden ville vicevært'en være fri for at medbringe fra en anden afdeling, hvis der er brug for det til opgaver i ejendommen,</p> <p>Økonomi (hvis forslaget medfører udgifter for afdelingen, skal du skrive, hvad det koster):</p> <p>Jeg vil foreslå, at Jørgen står for indkøbet, da han sikkert ved, hviken der er bedst. Jeg har i Silvan fået anbefalet en allround lille nem, let at håndtere, model, der kan det hele til ca. kr. 1.500,-</p> <p>FORSLAGSSTILLER</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fornavn:</td> <td style="width: 50%;">Adresse*: Rosengade 2, 1. th. Fredericiagade 71, st. tv. Kronprinsessegade 37, 2. tv.</td> </tr> </table> <p>Må dit fornavn og din adresse offentliggøres på bilag/referat? (vælg ja eller nej) JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/></p> <p>UDFYLDES AF ADMINISTRATIONEN - hvis forslaget har huslejemæssig konsekvens</p> <p>Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens: Ingen</p> <p>* OBS du selv skal informere os, hvis du har hemmelig adresse.</p> <p>Drøftelse: Ejendomsmesteren oplyste, at man kan låne værktøj hos ejendomskontoret, og at man her vil sørge for at få købt noget ordentligt værktøj hjem. En beboer tilbød desuden, at man gerne må låne hans slagboremaskine.</p> <p>Der stemmes ikke om forslaget.</p>	Dato 19-08-23	Afdeling Kronprinsessegade	Fornavn:	Adresse*: Rosengade 2, 1. th. Fredericiagade 71, st. tv. Kronprinsessegade 37, 2. tv.	<p>Forslag 9 - Det blev besluttet, at man kan kontakte ejendomskontoret og kan låne værktøj, inkl. skrue-boremaskine tirsdag og torsdag.</p>
Dato 19-08-23	Afdeling Kronprinsessegade					
Fornavn:	Adresse*: Rosengade 2, 1. th. Fredericiagade 71, st. tv. Kronprinsessegade 37, 2. tv.					

5. Godkendelse af afdelingsdriftsbudget for det kommende år	<p>Det forelagte budgetforslag angiver en huslejestigning på 4,9 % pr. 1. januar 2024. Huslejeændringen skyldes primært:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Øgede henlæggelser for at styrke økonomien i forhold til fremtidige planlagte arbejder i afdelingen. Der kommer en del fremtidige, tunge arbejder, da ejendommen er af ældre dato. ▪ Øgede omkostninger til renovation, jf. ejendomsskattebillet. ▪ Flere indtægter fra p-kælder. ▪ Derudover er der budgetteret med en stigning på el, idet den nuværende elaftal udløber til nytår. Prisstigning kan ikke undgås i den nye aftale. <p>Samlet resulterer budgetforslaget i et underskud på 117.000 kr. og dermed huslejestigningen på 4,9 %.</p> <p>Spørgsmål til budgettet: På spørgsmålet om, hvornår afdelingen går i gang med renovering af badeværelser, lød svaret, at dette er lagt ind i langtidsplanen med opstart i 2026. I den forbindelse installeres der individuelle vandmålere i hvert lejemål, da etablering af disse er lovbestemt, når man renoverer ejendom/skifter vandrør.</p> <p>Der blev desuden stillet spørgsmål til en stor stigning på langtidsplanen fra 2025 til 2026. Dette skyldes ifølge administrationen, at der i 2026 kommer store udgifter, bl.a. 800.000 kr. til nye rør.</p>	Budgettet med en huslejestigning på 4,9 % blev godkendt.						
6. Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>a. Valg af medlemmer Linda Nielsen blev genvalgt for en 2-årig periode. Marianne Varnaa blev genvalgt for en 2-årig periode.</p> <p>b. Valg af suppleanter Der var ingen kandidater til suppleantposten.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen består herefter af:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Vibeke Ahlmann, formand</td> <td style="width: 50%;">2024</td> </tr> <tr> <td>Linda Nielsen</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>Marianne Varnaa</td> <td>2025</td> </tr> </table>	Vibeke Ahlmann, formand	2024	Linda Nielsen	2025	Marianne Varnaa	2025	
Vibeke Ahlmann, formand	2024							
Linda Nielsen	2025							
Marianne Varnaa	2025							
7. Eventuelt	<p>Administrationen gjorde opmærksom på, at ejendommens tagrender ikke har det godt, og at en udbedring er nødvendig. Dette er dog ikke indarbejdet i det udsendte budget 2024. Der vil derfor blive flyttet rundt på nogle poster i budgettet, uden at dette får konsekvens for huslejen.</p> <p>Formanden takkede for fremmøde og opfordrede til at prioritere afdelingsmødet.</p>							
Referat digitalt underskrevet af Formand Vibeke Ahlmann Dirigent Claus Sieben Hansen Referent Bente Tramm Ejdrup		Mødet slut kl. 18.55						

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bente Margrethe Tramm Ejdrup

ALMENBO CVR: 26014875

Referent

Serienummer: 4149f016-7d0d-494f-bfe5-9522650c0f07

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-09-25 08:37:21 UTC



Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: 45c14f56-ab43-4a3d-ab6e-18c2c5d07e96

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-09-25 09:41:55 UTC



Vibeke Ahlmann

Bestyrelsesformand

Serienummer: eb914882-ab66-4a91-b4e2-f5df90e0d852

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-09-26 09:27:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>