

12. oktober 2023

**Afdeling
Nordre Munkegård**

Referat af ordinært afdelingsmøde i
afdeling Nordre Munkegård
torsdag den 21. september 2023 kl. 18.00
i afdelingens selskabslokaler

Deltagere

Antal husstande: 37**Svarende til: 74 stemmer**

(NB: Der mødte endnu en beboer op kl. 19.26, lige før behandling afforslag 7; der var således herefter 38 husstande svarende til 76 stemmer).

Bestyrelsen:

Formand Bjarne Busgaard, næstformand Maria Egevang, John Hædersdal,
Mads Langhoff, & suppléant Carl Rasmussen

Ejendomskontoret:

Ejendomsmand Jørgen Jensen

Almenbos administration:

Direktør Claus Sieben Hansen, økonomichef Daniel Dilling Munk og
Bente T. Ejdrup (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Fremlæggelse af årsberetning - *bilag*
3. Godkendelse af lån/ydelse til fremtidige køkkenrenoveringer - *bilag*
4. Orientering om udskiftning af altanlofter
5. Behandling af indkomne forslag - *bilag*
6. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år - *bilag*
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af formand

På valg for en 2-årig periode er:
Bjarne Busgaard - *genopstiller*
 - b. Valg af 2 medlemmer

På valg for en 2-årig periode er:
John Hædersdal - *genopstiller*
Maria Egevang - *genopstiller*
 - c. Valg af suppléanter

På valg for en 1-årig periode er:

 1. suppléant Carl Rasmussen - *genopstiller*
 2. suppléant Per Kjeldholm - *genopstiller ikke*
 3. suppléant Paul Garst - *genopstiller*
8. Eventuelt

Punkt	Bemærkninger	Beslutning
1. Velkomst og valg af dirigent	Claus S. Hansen blev valgt som dirigent, og erklærede mødet rettidigt indkaldt og beslutningsgyldigt.	

<p>2. Fremlæggelse af årsberetning</p>	<p>Beretningen er skriftlig og udsendt som bilag med følgende hovedpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkeringskælder under Lidl - Der er afholdt møde med direktør for Lidls byggeafdeling, idet Lidl ikke, som lovet, har sendt sagen om udbedring i p-kælder i licitation. Bestyrelsen har dog en tro på, at Lidl nu løser sagen. Afdelingen har modtaget 29.376 kr. i kompensation for 2022 fra Lidl. ▪ De grønne områder - Husk at affaldssortere korrekt. Det er ikke lykkedes at finde en holdbar løsning på afskaffelse af blå container, sagen evalueres løbende. ▪ Parkering - Opfordring til beboere, som har plads under Lidl, til ikke at betalte skraparkeringspladser til 'natparkering'. Der er afsat 110.000 kr. i budget 2024 til etablering af elladestandere. ▪ Forslag fra afdelingsmødet 2022 - Administrationen har udarbejdet løsningsforslag vedr. udbedring af fugtige altan.lofter, jf. dagsordenens pkt. 4. Mulighed for etablering af betalingsvaskeri er undersøgt, men ikke fundet rentabelt. ▪ Sket siden sidste afdelingsmøde - Maling af hoveddøre og indgangspartier samt opretning af terrazzogulve i indgangspartier, nyt tag mv. på varmecentralen, markering af afdelingens 70-års jubilæum, div. asfaltopretninger, 1-års gennemgang på stigstrengsprojekt. ▪ Planer for 2024 og frem (langtidsbudget/PPV) - Maling af trappeopgange, branddøre i kælder, overdækning af elevator (Torvet/Vangevej 144), elladestander. ▪ Hjemmeside og Facebook - brug dette. ▪ Julebanko - Afholdes i 2023 søndag d. 3. december kl. 14. ▪ Opgange og kældere - Vær opmærksomhed på brandsikkerhed: luk - og blokér ikke - døre i kældre, ingen opbevarede effekter i opgange/kældergange. ▪ Regnskab - Afdelingens regnskab 2022 viste et underskud på 100.300 kr. <p>Formanden havde følgende to tilføjelser til beretningen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lidl har meldt tilbage omk. p-kælderen, at det er besluttet iht. anbefalinger i rapport fra rådgivende ingeniørfirma NIRAS, at der skal ske udskiftning af hele membranen. Når udbudsprojekt foreligger, tages der stilling til, hvor og hvornår det skal opstartes. 2. Vedr. ladestandere ønsker bestyrelsen at drage nytte af erfaringer fra andre afdelinger, inden det evt. skal fremsættes som forslag på et afd.møde. <p>Kommentarer til beretningen:</p> <p>Betalingsvaskeri - en beboer ønskede at se beregningen for, at betalingsvaskeri ikke er rentabelt. Formanden oplyste, at Almenbo har estimeret, at dette ville koste 500.000 kr.</p> <p>Parkering - der blev bl.a. stillet spørgsmål til, hvorfor biler på gule plader ikke kan holde på parkeringspladserne. Formanden svarede, at skiltene er forfattet af Cityparkering, men at der af Cityparkerings hjemmeside fremgår, at ingen biler på gule plader får bøder.</p> <p>Skiltning garager - en beboer undrede sig over, hvorfor der ikke er skilte på alle garager, hvilket bestyrelsen vil undersøge.</p>	<p>Beretningen blev godkendt.</p>
---	---	-----------------------------------

	<p>Referater fra afdelingsbestyrelsesmøder - en beboer ønskede at kunne tilgå disse. De er efterfølgende blevet lagt på Almenbos hjemmeside under afdelingen på: https://www.almenbo.dk/beboere/boligafdelinger/afdeling-nordre-munkegaard/</p> <p>Rengøring/Lidl - rengøringen er ikke optimal, og trappen v. pizzeriaet bliver ikke ryddet i snevejr. Bestyrelsen oplyste, at man tidligere har tilbudt Lidl at tage entreprisen vedr. rengøring, hvilket man fik nej til. Bestyrelsen er i dialog med Lidl omkring HedeDanmarks manglende renholdelse.</p> <p>Det er noteret, at der er problemer med glatførebekæmpelsen.</p> <p>Udbedring p-kælder - flere beboere ønskede, at der sker noget i sagen, drøftelsen af dette blev dog henvist til behandlingen af forslag 7.</p>	
3. Godkendelse af låن/ydelse til fremtidige køkkenrenoveringer	<p>Tidligere er der optaget 20-årige lån på udskiftning af køkkener. Det har vist sig, at en del boligers køkkener bliver nedslidt, inden den 20-årige periode er gået. Derfor indstilles til at ændre på finansieringen på fremtidige køkkenrenoveringer via kollektiv råderet, så der fremover bliver optaget 15-årige lån, som vil resultere i en lidt højere ydelse.</p> <p>Afdelingen dækker 20% af udgiften til selve køkkenet i henhold til nye gældende regler.</p> <p>Prisen for nyt køkken kan maksimalt være 120.000 kr. inkl. moms. Hvis beboere ønsker tilvalg, som forårsager en højere pris end 120.000 kr., må beboeren selv betale det overskredne beløb.</p> <p>Med de nye rentestigninger, der har været de seneste år, vil ydelsen komme til at ligge mellem 690-730 kr. pr. måned pr. køkken (ved en gennemsnits køkkenpris på 110.000 kr.). Der tages forbehold for yderligere rentestigninger/rentefald.</p> <p>Processen for udskiftningen af køkkener fortsætter uændret.</p> <p>Alle beboere, som ikke allerede betaler for en køkkenrenovering, får mulighed for et nyt køkken med tilsvarende ny beregning af forbedringslejeforhøjelse.</p> <p>Fremtidige køkkenudskiftning i flytteboliger udføres ligesom i dag ud fra ejendomsmesterens vurdering af køkkenet i boligen, fremadrettet også med 15-årige lån.</p> <p>De beboere, der har fået nye køkkener fortsætter med de 20-årige lån.</p> <p>Man har også mulighed for selv at finansiere det over råderetten. Dette punkt handler dog om den kollektive råderet, hvor afdelingen finansierer.</p> <p>Kommune skal godkende den nye finansiering, før man kan gå videre med nye køkkenrenoveringer.</p>	Ændring af finansiering på fremtidige køkkenrenoveringer via kollektiv råderet til 15-årige lån blev godkendt.
4. Orientering om udskiftning af altanlofter	<p>Der er problemer med fugt i nuværende altanlofter. Det vurderes, at det er de monterede loftsplader, som ikke er egnede til formålet og optager/afgiver fugt på en uhensigtsmæssig måde, hvilket opleves, som at lofterne drypper.</p> <p>Skal alle altanlofter udbedres på én gang, vil det koste 10-12.000 kr. pr. lejemål ekskl. moms, hvilket bliver meget dyrt for afdelingen.</p> <p>For at sikre at løsningen er virksom, foreslår Almenbo derfor i første omgang at demontere loftsplader gennem vinterperioden i ca. 5-8 lejligheder, hvor problemet er tilstede. Således kan beboere og Almenbo observere, om problemet med</p>	Der var opbakning til at undersøge problemet til bunds i ca. 5-8 lejligheder.

	<p>sikkerhed relaterer sig til pladetypen, og derigennem blive klogere på, om dette er årsagen til fugtproblemerne.</p> <p>Bestyrelsen ønsker, at der i budgettet findes midler til dette projekt.</p> <p>Ejendomsmesteren vil sammen med projektleder i Almenbo Lasse Vibe finde de værst ramte lejligheder. Det bliver på frivillig basis, om man ønsker at deltage.</p> <p>Beboere, der ønsker at komme i betragtning og indgå i projektet med de ca. 5-8 lejligheder, kan skrive til Lasse Vibe i Almenbo på mail LV@almenbo.dk.</p>	
5. Behand- ling af ind- komne forslag Forslag 1	<p>Der er modtaget 7 forslag:</p> <p>Tilføjelse til husorden - til punktet: Musik Forslagsstiller: bestyrelsen</p> <p>"Det foreslås at følgende tilføjes til punktet: Musik</p> <p>Nuværende tekst: <i>Benyttelse af radio, stereoanlæg, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal altid ske med forneden hensyntagen til de øvrige beboere. Musik og sang, der har karakter af undervisning eller øvelser, som er til gene for andre beboere, er ikke tilladt.</i> <i>Musik på ejendommens fællesarealer (soundboks og lignende) er ikke tilladt.</i></p> <p>Tilføjelse: <i>I tidsrummet kl. 22 til kl. 8.00 bør der vises særlig hensyn. Ved særlige lejligheder kan dispenseres fra dette, dog kun ved forudgående advisering til øvrige nærboende beboere.</i></p> <p>Motivation for forslaget: En bedre præcisering af nuværende."</p> <p>Drøftelse: Der blev spurgt, hvem der kan dispensere ved særlige lejligheder, hvortil bestyrelsen svarede, at der ikke skal skrives til Almenbo i forbindelse med dispensation, men at det skal tages gennem dialog de enkelte beboere imellem.</p> <p>Der stemmes: Ingen var imod.</p>	Forslag 1 - blev en- stemmigt vedtaget.
Forslag 2	<p>Tilføjelse til husorden - nyt punkt: Opgange Forslagsstiller: bestyrelsen</p> <p>"Det foreslås at følgende punkt tilføjes:</p> <p>Opgange <i>Der må ikke opbevares effekter i ejendommens opgange af hensyn til brandsikkerhed/frie flugtveje.</i></p> <p>Motivation for forslaget: Skrivelse fra Almenbo af 14/6-23. Brandsikkerhed frem for alt."</p>	Forslag 2 - blev vedtaget.

	<p>Drøftelse: Der blev spurgt, om forbud mod opbevaring også gælder for rollatorer, hvortil administrationen meddelte, at der ingen undtagelser er iht. bygningsreglementet og brandmyndigheder.</p> <p>Der stemmes: Imod: ingen To stemmer undlader at stemme Resten stemmer for</p>	
Forslag 3	<p>Ændring i husorden under punktet: Bad og toilet Forslagsstiller: Dalstrøget 139, 2.tv.</p> <p>"Mit forslag er, at ordlyden ændres til "<i>der bør så vidt muligt ikke bades ml. kl. 23.00 - 06.00.</i>"</p> <p>Begrundelse: Vi skal alle sammen tage hensyn til hinanden og vores forskelligheder. Men at kunne tage et bad i sin bolig bør ikke gøres til et problem i forhold til f.eks. sit arbejde. Der må være flere i afdelingen, der arbejder med tidlige eller sene arbejdstider, og derfor dagligt ikke vil kunne efterleve den nuværende husorden. Og for ikke at stå i det dilemma, vil ordlyden kunne afhjælpe dette."</p> <p>Der stemmes: Ingen var imod.</p>	Forslag 3 - blev vedtaget.
Forslag 4	<p>Husdyr: Tilladelse til 1 indekat Forslagsstiller: Dalstrøget 181, 1. th.</p> <p>"Jeg foreslår, at det skal være tilladt at have en indekat.</p> <p>Motivation for forslaget: Jeg ønsker mig meget en indekat. Da det er en indekat, vil den på ingen måde genere andre beboere."</p> <p>Drøftelse: Forslag 4 og 5 blev behandlet som et forslag, da begge omhandler indendørs kat. Der blev drøftet fordele og ulemper ved kat. Bl.a. blev der lagt vægt på, at katte ikke larmer, mens andre italesatte allergiproblematik, eller økonomiske omkostninger for afdelingen, hvis katten forårsager skader i lejemålet.</p> <p>Der blev nedsat et stemmeudvalg på 3 beboere inden afstemningen.</p> <p>Skriftligt afstemning: 30: for 36: nej 8 blanke (<i>NB: der blev oplyst 9 blanke til mødet, dette viste sig efterfølgende at være en fejl</i>)</p>	Forslag 4 - blev nedstemt (forslag 4 og forslag 5 blev behandlet som ét forslag).
Forslag 5	<p>Husdyr: Tilladelse til indekatte Forslagsstiller: Dalstrøget 155, 1.tv.</p> <p>"Jeg foreslår, at det bliver muligt at have indendørs katte."</p>	Forslag 5 - blev nedstemt (forslag 4 og forslag 5 blev behandlet som ét forslag).

Forslag 6	<p>Fastansat håndværker/handyman for beboerne</p> <p>"Jeg foreslår, at afdelingen ansætter en håndværker, der skal være til rådighed for beboerne 2 gange månedligt, på bestemte tidspunkter, da det typisk vil vedrøre behov, der ligger ud over dem viceværtens almindeligvis vil tage sig af. Der vil være tale om hjælp til udbedring af mindre håndværksmæssige opgaver, opsætning af lamper, etablering af hylder, boring af huller etc., og opgaverne kan tidsmæssigt også tage længere tid, men i så fald aftales det indbyrdes mellem beboerne og håndværkeren.</p> <p>Motivation for forslaget: Jeg har ofte haft behov for dette, for at undgå at skulle betale dyre opstartsgebyrer. Desuden er der ofte tvivl om, hvem man kan kontakte i de tilfælde, og det at have en fast person tilknyttet afdelingen vil gøre processen mere tryg for beboerne. Det forhold, at det vil være på faste tidspunkter og dage, kan også medvirke til, at beboerne føler sig mindre generet af støj og larm mv.</p> <p>Økonomi (<i>forslagsstilleres betragtning</i>): Eventuelt kan søges om, at boligforeningen skal betale for faciliteten, nu da det i vores afdeling ikke er underlagt viceværtens funktionen. Der vil skulle betales et fast beløb f.eks. 2 gange månedligt, uanset der er behov eller ikke, men det forventes, at det hurtigt vil komme tilbage i form af positive tilkendegivelser fra beboerne."</p> <p>Drøftelse: Forslagsstiller præciserede, at tanken er, at den enkelte beboer skal betale for selve opgaven, men pointen er at undgå startgebyret, fordi håndværkeren skal stå til rådighed. Håndværkeren skal have et beløb for at stå til rådighed, hvilket betales af afdelingen. Der er flere, som mente, at der er masser af beboere i afdelingen, som gerne vil gå til hånde, og at man i stedet skal tale sammen beboerne imellem. Det nævnes, at afdelingens Facebookgruppe kan benyttes i den forbindelse.</p> <p>Der stemmes: Der er overvejende flertal imod</p>	Forslag 6 - blev nedstemt.
Forslag 7	<p>Udbedring af fejl og mangler p-kælder</p> <p>Forslagsstiller: Vangedevej 144, 1. sal, lejlighed 6 og 8</p> <p>"Det foreslås, at bestyrelsen og Almenbo pålægges og bemyndiges til efter 9 år at sørge for, at LIDL udfører de fejl og mangler, som stadig ikke er udført efter aflevering af bygget Vangedevej 144 i 2014, dette SKAL udføres inden udgangen af 2024.</p> <p>Motivation for forslaget: Hvis og såfremt dette arbejde ikke udføres vil byggeriet (P-kælder og indgangspartier) forfalde med store økonomiske omkostninger til følge for alle lejere i Afd. Ndr. Munkegård.</p> <p>Økonomi (<i>forslagsstilleres betragtning</i>): Som udgangspunkt er der ikke udgifter for udbedring af ovennævnte, da denne udgift ene og alene påhviler LIDL."</p> <p>Drøftelse: Forslaget blev drøftet indgående. Administrationen samt bestyrelsen var af den opfattelse, at man risikerer den konstruktive dialog, der pt. er med Lidl, ved endnu engang at sætte en advokat på sagen eller kontakte kommunen. Samtidig har Lidl, <i>jf. punkt 2. Fremlæggelse af årsberetning</i>, erkendt, at membranen skal skiftes, og afdelingen har desuden modtaget kompensation.</p>	Forslag 7 - forslaget blev trukket.

	<p>Administration og bestyrelse vil gerne fremsætte overfor Lidl, at beboerne er frustrerede. Bestyrelsen vil desuden sørge for, at der kommer en skrivelse til beboerne, når der sker noget nyt i sagen. Derudover lovede administrationen at kontakte Lidl for at bede om indsigt i NIRAS-rapporten. Det er dog ikke sikkert, at dette er muligt, idet rapporten er Lidls ejendom.</p> <p>Forslagsstillerne trak forslaget i tillid til, at der kommer en løsning.</p>	
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	<p>Det forelagte budgetforslag angiver en huslejestigning på 4,2 % pr. 1. januar 2024 svarende til et underskud på 421.000 kr. i afdelingen.</p> <p>Huslejeændringen skyldes primært:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stigning i renovation, forsikring og indbetaling til Landsbyggefonden i form af pligtmæssige bidrag pga. stigning i prisindeks. ▪ Stigning i elpris, da fastpris-aftale udløber i 2023 og ny fra 2024 er steget. Der er tale om en stigning fra 30 øre til 1,1 kr. pr. kilowatt-time udover afgift til staten og transportudgift. ▪ Stigning i løn til drift grundet overenskomststigninger. ▪ Stigning i henlæggelser til tab ved fraflytning, da afdelingen skal kunne dække 339 kr. pr. lejemål. Hvis beboeren ikke er i stand til at betale misligholdsomkostninger, skal afdelingen dække; dette er lovgivning. ▪ Stigning i ydelse til forbedringslån modsvares af tilsvarende stigning i indtægt samt nedsat henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold. <p>Kommentarer til budgettet:</p> <p>Indbetaling til Landsbyggefonden - hvorfor stiger G-indskuddet med 14 %? Svaret lød, at det ikke stiger med 14 %, men at budget 2023 ikke havde en høj nok indeksstigning, fordi man på daværende tidspunkt ikke kendte indeksstigningen.</p> <p>Indtægt på p-kælder - hvorfor står den i minus et sted i budgettet, men i plus et andet sted? Hertil lød svaret, at indtægten er flyttet i budgettet af rent tekniske årsager, fordi den er en andel i et eksternt foretagende. Indtægten er dog, uanset om den står på den ene eller anden måde, stadig indregnet i budgettet.</p> <p>El-fællesudgift - hvordan ser den nye aftale ud? Administrationen svarede, at halvdelen af elregningen vil være variabel, mens den anden halvdel vil være fast-pris, aftalen gælder til og med 2026 inkl., men er desværre ikke de samme favorable priser som tidligere.</p> <p>Den blå affaldscontainere - en beboer opfordrede til, at beboerne sorterer affald bedre, så den blå container kan afskaffes, og afdelingen kan spare midler. Ejendomsmesteren oplyste, at der er kommet væsentlig færre tømninger på den.</p> <p>Henlæggelsesniveau - administrationen gjorde desuden opmærksom på, at Landsbyggefonden har lavet granskningsrapporter på det almene boligområde for at klarlægge, om almene boligafdelinger sparer nok op til fremtidige vedligeholdsesarbejder. Afdelingens henlæggelsesniveau ligger på et absolut minimum på 164 kr. pr. kvm. pr. år, hvilket er en del under anbefalingen på 250 kr. pr. kvm. pr. år. Dog har afdelingen fået lavet nogle vigtige arbejder de senere år. Administrationen har valgt</p>	Budgettet med en huslejestigning på 4,2 % blev godkendt.

	<p>at holde henlæggelsesniveauet på et minimum, men kender endnu ikke konsekvensen af granskningsrapporterne.</p>															
7. Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>a. Valg af formand Bjarne Busgaard blev genvalgt for en 2-årig periode</p> <p>b. Valg af medlemmer John Hædersdal blev genvalgt for en 2-årig periode Maria Egevang blev genvalgt for en 2-årig periode</p> <p>c. Valg af suppleanter Carl Rasmussen blev genvalgt som 1. suppleant for en 1-årig periode Paul Garst stiller blev valgt som 2. suppleant for en 1-årig periode</p> <p>Afdelingsbestyrelsen består herefter af:</p> <table> <tbody> <tr> <td>Bjarne Busgaard, formand</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>Maria Egevang, næstformand</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>John Hædersdal</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>Bo Grøn</td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>Mads Langhoff</td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>Carl Rasmussen, 1. suppleant</td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>Paul Garst, 2. suppleant</td> <td>2024</td> </tr> </tbody> </table>	Bjarne Busgaard, formand	2025	Maria Egevang, næstformand	2025	John Hædersdal	2025	Bo Grøn	2024	Mads Langhoff	2024	Carl Rasmussen, 1. suppleant	2024	Paul Garst, 2. suppleant	2024	
Bjarne Busgaard, formand	2025															
Maria Egevang, næstformand	2025															
John Hædersdal	2025															
Bo Grøn	2024															
Mads Langhoff	2024															
Carl Rasmussen, 1. suppleant	2024															
Paul Garst, 2. suppleant	2024															
8. Eventuelt	<p>Elladestander - der blev spurgt til erfaringer fra andre afdelinger. Administratoren oplyste, at der er mellem 6-10 tilmeldte ud af 500 lejemål i de afdelinger, hvor der er etableret ladestandere. Så det er fornuftigt at afvente udviklingen.</p> <p>Introskrivelser til nye beboere - blev efterspurgt af en beboer. Svaret lød, at stort set alt ligger på hjemmesiden, derudover er der en Facebook gruppe. Kontakt ejendomskontoret eller bestyrelsen, hvis der er mangler.</p> <p>Parkering - der blev spurgt, om der er konsekvenser for folk, som spærre 2 pladser. Bestyrelsen opfordrede til at opnå en løsning gennem dialog fremfor for mange regler og oplyste, at p-selskabet er blevet informeret om ikke at give bøder i et sådan tilfælde.</p> <p>Gadelamper - hvis de ikke virker, kan man kontakte ejendomskontoret, som vil rette henvendelse til kommunen.</p> <p>Haver - der blev spurgt, hvad man kan gøre ved udlejede haver, der ikke vedligeholdes. Ejendomsmesteren lovede at undersøge dette.</p> <p>Formanden takkede for fremmøde og et godt møde.</p>															
		Mødet slut kl. 20.10														
Referat digitalt underskrevet af Formand Bjarne Busgaard Dirigent Claus S. Hansen Referent Bente T. Ejdrup																

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bente Margrethe Tramm Ejdrup

ALMENBO CVR: 26014875

Referent

Serienummer: 4149f016-7d0d-494f-bfe5-9522650c0f07

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-10-12 13:37:04 UTC



Bjarne Busgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: bd6e3a21-1975-4a81-9fc6-4178f00ac3c8

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-10-12 13:46:54 UTC



Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: 45c14f56-ab43-4a3d-ab6e-18c2c5d07e96

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-10-13 07:11:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>